

Klukowo, dnia 1 sierpnia 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Klukowo.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w woj. podlaskim, powiecie wysokomazowieckim, gminie Klukowo, obrębie geodezyjnym 0004 Kaplań, oznaczonej nr geodezyjnym 247/1, o pow. 0,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą o nr LM1W/00021726/7.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy nie stwierdza się istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującym swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klukowo określonym uchwałą Nr VII/40/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 28 września 2011 r. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako: grunty rolne – RVI o pow. 0,3000 ha i nieużytki – N o pow. 0,0800 ha. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 891,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćset jeden złotych 00/100).

Wadium wynosi: 589,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 7 września 2024 r.

W przypadku małżonków wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Przetarg odbędzie się 11 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.

Z uwagi na to, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 poz. 423). **W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu**

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. u z 2017 r. poz. 2278). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. Ważnego dowodu tożsamości.
2. Oryginału dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o ile przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 poz. 2111) nie stanowią inaczej.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście bądź przez pełnomocnika. W przypadku udziału w przetargu tylko jednego z małżonków wymagane jest okazanie pełnomocnictwa do reprezentowania drugiego z małżonków stwierdzone pismem, którego zakres obejmuje uczestniczenie w przetargu w jego imieniu oraz składanie oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winieni przedłożyć zezwolenie, jeśli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o dane zawarte w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Wysokomazowieckiego. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. W związku z czym kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości i granic nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 16 tel. 86 277 45 20 wew. 29

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie BIP prowadzonej przez Urząd Gminy Klukowo, stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo.

Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT
mgr Piotr Uszyński
/podpisano elektronicznie/