



**POLSKI
ŁAD**



Kuczyn, dnia 27 czerwca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Remont zabytkowego budynku Plebanii w Kuczynie w zakresie wymiany pokrycia, osuszenia fundamentów i elewacji zewnętrznych z zagospodarowaniem dojazdów i dojść”
(ponowne postępowanie)**

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Zmartwychwstania Pańskiego w Kuczynie, Kuczyn 62, 18-214 Klukowo, NIP: 7221169936, REGON: 040036700

I. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Remont zabytkowego budynku Plebanii w Kuczynie w zakresie wymiany pokrycia, osuszenia fundamentów i elewacji zewnętrznych z zagospodarowaniem dojazdów i dojść”. Projekt uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Klukowo.

Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku plebanii, zlokalizowanego na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 601 i 453 w obrębie 0009 Kuczyn, jednostka ewidencyjna 201304_2 Klukowo. Obiekt pełni funkcję mieszkalną dla kapłanów sprawujących funkcję duszpasterską w parafii (kat. I), oraz załatwiania spraw kancelaryjnych i przyjmowania gości. Budynek plebanii, tworzący łącznie z pobliskim kościołem i ogrodzeniem kościoła parafialnego, kompleks obiektów wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-280 z dnia 23.03.1987 r. Wykaz przewidywanych rozwiązań budowlanych:

1. Przebudowa główek kominowych z cegły ceramicznej pełnej, zgodnie z obecnym stylem murowania, w zakresie wymiany uszkodzonych fragmentów i odtworzeniu pierwotnego stylu. Cegłę należy dobrać w zakresie kolorystyki i wielkości do obecnie wmurowanych.
2. Rozbiórka obróbek blacharskich i orynnowania z blachy nie nadającej się do użytkowania.
3. Ułożenie nowego pokrycia dachowego na istniejącym z blachy stalowej ocynkowanej.
4. Wymiana niedrożnego drenażu opaskowego wokół fundamentów budynku.
5. Renowacja elewacji zewnętrznych.
6. Przebudowa schodów zewnętrznych.
7. Wykonanie utwardzeń dojazdów i dojść w sąsiedztwie wejść do budynku.
8. Wymiana bramy wjazdowej stalowej, dwuskrzydłowej i furtki stalowej rozwieralnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

Zakres robót nie obejmuje robót już wykonanych, opisanych w przedmiarze robót.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 45 306 04 45. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.



**POLSKI
ŁAD**



Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Zmartwychwstania Pańskiego w Kuczynie, Kuczyn 62, 18-214 Klukowo, tel. 45 306 04 45.

II. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 31.12.2024 roku.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż: 400 000,00 zł (brutto), na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

IV. Kryteria oceny ofert:

- 1) w zakresie określonym w punkcie III.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w podpunkcie III.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%
- 4) gwarancja – min. 5 lata gwarancji



**POLSKI
ŁAD**



W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złożą oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

V. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Wykonawca po podpisaniu umowy opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie uwzględniał podział wynagrodzenia na etapy w sposób określony na zasadach płatności Polskiego Ładu (zgodnie z § 4 ust. 3 i ust. 7 projektu umowy).

10. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na łączną kwotę wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

VI. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 45 306 04 45), listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Zmartwychwstania Pańskiego, Kuczyn 62, 18-214 Klukowo, do dnia **29.07.2024 r.** Na kopercie powinien znajdować się napis: *dotyczy zapytania ofertowego: „Remont zabytkowego budynku Plebanii w Kuczynie w zakresie wymiany pokrycia, osuszenia fundamentów i elewacji zewnętrznych z zagospodarowaniem dojazdów”.*



**POLSKI
ŁAD**



Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Proboszcz Parafii Ksiądz Prałat Krzysztof Karolewski