ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2026
WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnych oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Klukowo:

1) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Lubowicz Wielki, gmina Klukowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 380 o pow. 0,8410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00021735/3. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0007 Kostry-Podsędkowięta, gmina Klukowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 499 o pow. 0,2100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00021723/6. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 2. 1. Ogłoszenia, o których mowa w §1 pkt. 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo, na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej do czasu przeprowadzenia przetargu.

2. Wyciąg z ogłoszeń, o których mowa w §2 ust. 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. Powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1) Arkadiusz Puchacz – przewodniczący komisji;

2) Dorota Sylwestrzuk – członek komisji;

3) Sylwia Piętka – członek komisji.

2. Przewodniczący kieruje pracą Komisji.

§ 4. 1. Zasady i tryb pracy komisji, o której mowa w § 3, regulują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z „Ogłoszeniami o przetargu” stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo

Piotr Uszyński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.43.2026
Wójta Gminy Klukowo
z dnia 3 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Klukowo
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Klukowo

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w woj. podlaskim, powiecie wysokomazowieckim, gminie Klukowo, obrębie ewidencyjnym 0012 Lubowicz Wielki, oznaczonej działką nr 380, o pow. 0,8410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1W/00021735/3.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy nie stwierdza się istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującym swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. W planie ogólnym Gminy Klukowo określonym Uchwałą Nr XX.111.2026 Rady Gminy Klukowo z dnia 5 sierpnia 2026r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Klukowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2026r. poz. 3165) nieruchomość znajduje się w strefie otwartej o profilu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako: nieużytki – N o pow. 0,8410 ha. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę o nawierzchni gruntowej.

Księga wieczysta numer LM1W/00021735/3 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów. Brak jest występowania zobowiązań i ograniczeń dla w/w nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 693,00 zł
(słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote zero groszy).

Minimalne postąpienie wynosi: 150 zł
(słownie: sto pięćdziesiąt złotych)

Wadium wynosi: 1 469,30 zł
(słownie: tysiąc czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści groszy)

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Klukowo** prowadzony **przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 1 grudnia 2026 r.** Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki. W przypadku małżonków wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,

jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 10.09.2026 r., w terminie od 10.09.2026 r. do 22.10.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono. **Przetarg odbędzie się 9 grudnia 2026 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.**

Warunki udziału w przetargu:
W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
2. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
5. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
6. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o dane zawarte w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Wysokomazowieckiego. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. W związku z czym kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości i granic nieruchomości.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu z przetargu. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży. **Koszty umowy notarialnej i wpisu własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 18, tel. 86 277 45 20 wew. 30.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.43.2026
Wójta Gminy Klukowo
z dnia 3 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Klukowo
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Klukowo

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w woj. podlaskim, powiecie wysokomazowieckim, gminie Klukowo, obrębie ewidencyjnym 0007 Kostry-Podsędkowięta, oznaczonej nr geodezyjnym 499, o pow. 0,2100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1W/00021723/6.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla której obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy nie stwierdza się istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującym swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. W planie ogólnym Gminy Klukowo określonym Uchwałą nr XX.111.2026 Rady Gminy Klukowo z dnia 5 sierpnia 2026r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Klukowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2026r. poz. 3165) nieruchomość znajduje się w strefie otwartej o profilu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako: grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy VIz – Br-RVIz o pow. 0,0900 ha, grunty orne klasy VIz – RVIz o pow. 0,0800 ha oraz sady na gruntach ornych klasy VIz – S-RVIz o pow. 0,0400. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę lokalną, z której wydzielony jest bezpośredni wjazd na działkę. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej.

Księga wieczysta numer LM1W/00021723/6 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów. Brak jest występowania zobowiązań i ograniczeń dla w/w nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 66 690,50 zł
(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy)

Minimalne postąpienie wynosi: 670 zł
(słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych)

Wadium wynosi: 6 669,05 zł
(słownie: sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy)

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek **Urzędu Gminy Klukowo** prowadzony **przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 1 grudnia 2026 r.** Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki. W przypadku małżonków wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto wskazane

przez uczestnika przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 10.09.2026 r., w terminie od 10.09.2026 r. do 22.10.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono. **Przetarg odbędzie się 9 grudnia 2026 r. o godz. $12^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.**

Warunki udziału w przetargu:
W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu;
2. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
5. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o dane zawarte w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Wysokomazowieckiego. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie. W związku z czym kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości i granic nieruchomości.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej po sporządzeniu protokołu z przetargu. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży. **Koszty umowy notarialnej i wpisu własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 18, tel. 86 277 45 20 wew. 30.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Klukowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.