ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2026
WÓJTA GMINY KLUKOWO

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, art. 13 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 339 z późn. zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 Uchwały nr IV/18/15 Rady Gminy Klukowo, z dnia 27 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1094) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klukowo, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klukowo

Piotr Uszyński

Załącznik do zarządzenia nr 0050.36.2026

Wójta Gminy Klukowo

z dnia 10 września 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych w Gminie Klukowo przeznaczonych do sprzedaży

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. ha / Udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	KW Nr LM1W/00021735/3	380	0,8410 ha udział 1/1 gruntu na własność Gminy Klukowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie 0012 Lubowicz Wielki, gmina Klukowo, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według planu ogólnego strefa otwarta o profilu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	**14 693,00 zł**	Przed zawarciem aktu notarialnego	Rada Gminy Klukowo Uchwałą Nr IV/18/15 z dnia 27 marca 2015 r. upoważnia Wójta Gminy Klukowo do przeprowadzenia niniejszej sprzedaży.

2.	KW Nr LM1W/00021723/6	499	0,2100 ha udział 1/1 gruntu na własność Gminy Klukowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona obrębie 0007 Kostry-Podsędkowięta, gmina Klukowo, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według planu ogólnego strefa otwarta o profilu - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	**66 690,50 zł**	Przed zawarciem aktu notarialnego	Rada Gminy Klukowo Uchwałą Nr IV/18/15 z dnia 27 marca 2015 r. upoważnia Wójta Gminy Klukowo do przeprowadzenia niniejszej sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10 września 2026 r. do dnia 22 października 2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r. a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo, pokój nr 18, tel. 86 277 45 20, wew. 30.