Wnioskodawca Klukowo, .....................................

(data)

.......................................................................

(Imię i Nazwisko / Nazwa )

.......................................................................

(adres / siedziba)

.......................................................................

(numer telefonu / e - mail)

Pełnomocnik

.......................................................................

(Imię i Nazwisko / Nazwa)

.......................................................................

(adres / siedziba /numer telefonu / e - mail)

**Wójt Gminy Klukowo**

**ul. Mazowiecka 14**

**18 – 214 Klukowo**

**WNIOSEK**

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 64 w związku z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia   
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

....................................................................................................................................................... ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(określenie rodzaju inwestycji np. budowa, przebudowa, rozbudowa lub zmiana sposobu użytkowania oraz funkcji obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, gospodarczy, inwentarski, handlowy, usługowy, garażowy; silos, zbiornik naziemny/podziemny itp.)*

w miejscowości: ..........................................................................................................................

na działce/działkach numer ewidencyjny: ...................................................................................

stanowiącej własność/współwłasność: .........................................................................................

**Stosownie do wymagań w/w ustawy poniżej określam następujące dane:**

**Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”**

1. **Granice terenu – załącznik graficzny.**

Granice terenu objętego wnioskiemzostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

* + granice terenu objętego wnioskiem oznaczono linią koloru: .........................................................................................................................................;
  + granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczono linią przerywaną oraz literami (w przypadku gdy obszar oddziaływania jest inny niż teren objęty wnioskiem): ...................................................................................................................;

1. **Charakterystyka inwestycji, obejmująca:**
2. **Określenie zapotrzebowania na:**
   * wodę: .........................................................................................................................................;

*(np. sieć wodociągowa / ujęcie własne / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*

* + energię elektryczną : .........................................................................................................................................;

*(np. sieć NN / inne źródło / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*

* + ciepło: ..........................................................................................................................................;

*(np. własne źródło ciepła – kotłownia opalana np. węglem, olejem opałowym itp. / inne źródło lub nie dotyczy)*

* + gaz: .........................................................................................................................................;

*(np. sieć gazu ziemnego / inne źródło / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*

* + sposób odprowadzanie ścieków (socjalno-bytowych): .........................................................................................................................................;

*(np. kanalizacja sanitarna / zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe /przydomowa oczyszczalnia ścieków / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*

* + innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej (np. w zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych, ścieków technologicznych, gospodarczych itp.): ...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................;
  + sposób unieszkodliwiania odpadów: ...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................;
  + obsługa komunikacyjna:
  + dojazd do terenu inwestycji – dostęp do drogi:

................................................................................................................................;

(bezpośredni lub pośredni (poprzez działki) – należy podać numer ewidencyjny działki/działek)

* zjazd na teren inwestycji:........................................................................................

(istniejący lub projektowany)

1. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu - przedstawione w formie pisemnej   
   i graficznej** *(dodatkowo należy jednoznacznie określić przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych np. magazyn- czego?, usługi- jakie?, produkcja czego i w jakiej ilości?)*

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................

* orientacyjną lokalizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego oznaczono na kopii mapy w stosownej skali stanowiącej załącznik graficzny do wniosku linią koloru: ..........................................................................................................................................;
* funkcja zabudowy: ..........................................................................................................;

*(np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / wielorodzinna / zagrodowa / usługowa / magazynowa/ produkcyjna / handlowa itp.)*

* czy w budynku będzie znajdował się garaż .................................................................;

*(ilość stanowisk lub nie dotyczy)*

* gabaryty projektowanych obiektów budowlanych *(w przypadku kilku obiektów należy podać poniższe parametry dla każdego obiektu z osobna):*
* powierzchnia zabudowy: około ....................................................................... [m2];
* szerokość elewacji frontowej: około ................................................................. [m];
* liczba kondygnacji podziemnych: ...........................................................................;
* liczba kondygnacji nadziemnych: ............................................................................;

*(np. budynek parterowy / parterowy z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym /jednokondygnacyjny/ dwukondygnacyjny itp.)*

* geometria dachu:
* układ połaci dachowych: ...............................................................................;

*(np. jedno/dwu/wielospadowy)*

* kąt nachylenia dachu: około ......................................................................[°];
* max. wysokość kalenicy: ...................................................................... [m];
* kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki........................................................;
* rodzaj i kolor pokrycia dachowego: ..........................................................................;
* w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży: ................................................................................... [m2];

1. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. 1**

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

*1 W przypadku realizacji przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada   
2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.).*

**W załączeniu przedkładam\*:**

* kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej (w wersji papierowej lub elektronicznej), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego   
  i kartograficznego w skali w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000), obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. *Załączona mapa musi obejmować obszar umożliwiający wykonanie analizy obszaru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. z nr 164 poz. 1588)*. Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Za front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
* kserokopię w/w mapy z wrysowaną orientacyjną lokalizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
* ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną na podstawie ustawy   
  z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.)**\*;**
* pełnomocnictwo wraz dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł   
  – w przypadku ustanowienia pełnomocnika**\***;
* dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowych w sprawie budownictwa mieszkaniowego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).

\* **w przypadku gdy wymagane**

**Uwaga: W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 KPA do uzupełnienia braków w terminie   
7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich

danych osobowych i udostępnianie ich

osobom trzecim, w zakresie niezbędnym

do prowadzenia postępowania administracyjnego

..............................................................................

/ podpis /

.........................................................................................................

/ podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika/