

Wnioskodawca

Klukowo,
(data)

.....
(Imię i Nazwisko / Nazwa)

.....
(adres / siedziba)

.....
(numer telefonu / e - mail)

Pełnomocnik

.....
(Imię i Nazwisko / Nazwa)

.....
(adres / siedziba / numer telefonu / e - mail)

**Wójt Gminy Klukowo
ul. Mazowiecka 14
18 – 214 Klukowo**

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 64 w związku z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np. budowa, przebudowa, rozbudowa lub zmiana sposobu użytkowania oraz funkcji obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, gospodarczy, inwentarski, handlowy, usługowy, garażowy; silos, zbiornik naziemny/podziemny itp.)

w miejscowości:
na działce/działkach numer ewidencyjny:
stanowiącej własność/współwłasność:

Stosownie do wymagań w/w ustawy poniżej określam następujące dane:

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

1) Granice terenu – załącznik graficzny.

Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

- granice terenu objętego wnioskiem oznaczono linią koloru:
- granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczono linią przerywaną oraz literami (w przypadku gdy obszar oddziaływania jest inny niż teren objęty wnioskiem):

2) Charakterystyka inwestycji, obejmująca:

a) Określenie zapotrzebowania na:

- wodę:
- (np. sieć wodociągowa / ujęcie własne / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*
- energię elektryczną :
- (np. sieć NN / inne źródło / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*
- ciepło:
- (np. własne źródło ciepła – kotłownia opalana np. węglem, olejem opałowym itp. / inne źródło lub nie dotyczy)*
- gaz:
- (np. sieć gazu ziemnego / inne źródło / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*
- sposób odprowadzanie ścieków (socjalno-bytowych):
- (np. kanalizacja sanitarna / zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe /przylądowa oczyszczalnia ścieków / przyłącze istniejące lub nie dotyczy)*
- innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej (np. w zakresie odprowadzenia wód opadowych, roztopowych, ścieków technologicznych, gospodarczych itp.):

-

 – sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....

- obsługa komunikacyjna:

- dojazd do terenu inwestycji – dostęp do drogi:

.....
 (bezpośredni lub pośredni (poprzez działki) – należy podać numer ewidencyjny działki/działek)

- zjazd na teren inwestycji:.....
 (istniejący lub projektowany)

b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu - przedstawione w formie pisemnej i graficznej (dodatkowo należy jednoznacznie określić przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych np. magazyn- czego?, usługi- jakie?, produkcja czego i w jakiej ilości?)

.....

- orientacyjną lokalizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego oznaczono na kopii mapy w stosownej skali stanowiącej załącznik graficzny do wniosku linią koloru:

.....;

- funkcja zabudowy:

(np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / wielorodzinna / zagrodowa / usługowa / magazynowa/ produkcyjna / handlowa itp.)

- czy w budynku będzie znajdował się garaż

(ilość stanowisk lub nie dotyczy)

– gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w przypadku kilku obiektów należy podać poniższe parametry dla każdego obiektu z osobna):

- powierzchnia zabudowy: około [m²];
- szerokość elewacji frontowej: około [m];
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba kondygnacji nadziemnych:

*(np. budynek parterowy / parterowy z poddaszem
użytkowym lub nieużytkowym /jednokondygnacyjny/
dwukondygnacyjny itp.)*

– geometria dachu:

- układ połączeń dachowych:;
(np. jedno/dwu/wielospadowy)
- kąt nachylenia dachu: około[°];
- max. wysokość kalenicy: [m];

- kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki.....;
- rodzaj i kolor pokrycia dachowego:
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży: [m²];

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. ¹

.....

.....

.....

.....

¹ W przypadku realizacji przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.).

W załączeniu przedkładam*:

- kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej (w wersji papierowej lub elektronicznej), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000), obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Załączona mapa musi obejmować obszar umożliwiający wykonanie analizy obszaru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. z nr 164 poz. 1588). Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Za front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- kserokopię w/w mapy z wrysowaną orientacyjną lokalizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn.zm.)*;
- pełnomocnictwo wraz dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika*;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowych w sprawie budownictwa mieszkaniowego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).

*** w przypadku gdy wymagane**

Uwaga: W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 KPA do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych i udostępnianie ich osobom trzecim, w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania administracyjnego

.....
/ podpis /

.....
/ podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika/